


# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## NAZWA ZADANIA:

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ  
W RAMACH INWESTYCJI PN.  
BUDOWA DRÓG WEWNĘTRZNYCH W RAMACH ZADANIA PN.  
„SCALENIE GRUNTÓW OBREB WOKOWICE, GMINA BRZESKO,  
POWIAT BRZESKI”**

LOKALIZACJA:	woj. małopolskie, jednostka ewidencyjna: Brzesko_120202_5, obręb ewidencyjny: Wokowice_0009, dz. nr: 120202_5.0009.1240		
INWESTOR:	Powiat Brzeski ul. Głowackiego 51, 32-800 Brzesko		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		MM INFRASTRUKTURA Sp. z o.o. 33-100 Tarnów, ul. Obywatelska 16/1	
KATEGORIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	Kategoria XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe		

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:				
IMIĘ I NAZWISKO	ZAKRES OPRACOWANIA	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	PODPIS	DATA
<b>PROJEKTANT:</b>				
mgr inż. Jacek Mitek	branża sanitarna	uprawnienia budowlane nr PDK/0112/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych		04.2025r

**KWIECIEŃ 2025r**



## **Spis treści:**

### **I. Oświadczenia projektantów i sprawdzających**

### **II. Część opisowa – opis do projektu zagospodarowania terenu**

1.	Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego.....	11
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu.....	12
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu .....	13
4.	Zestawienie długości i elementów projektowanej sieci wodociągowej .....	13
5.	Informacja o obiektach budowlanych przewidzianych do rozbiórki .....	14
6.	Informacje i dane .....	14
6.1	Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego .....	14
6.2	Informacje i dane wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz o obszarze objętym ochroną konserwatorską.....	14
6.3	Informacje i dane o lokalizacji zamierzenia budowlanego w granicach terenu górniczego... ..	14
6.4	Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi .....	15
6.5	Informacja dotycząca ochrony interesów osób trzecich .....	16
7.	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej .....	16
8.	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych .....	16
9.	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu .....	17
9.1	Przepisy prawa w oparciu, o które dokonano określania obszaru oddziaływania: .....	17
9.2	Zasięg obszaru oddziaływania obiektu .....	18

### **III. Część rysunkowa**

Rys. 0 Orientacja	skala 1:10 000
Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu	skala 1:1 000



## **I. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW**

Zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z p.zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pn. :

**ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W RAMACH INWESTYCJI  
PN. BUDOWA DRÓG WEWNĘTRZNYCH W RAMACH ZADANIA PN. „SCALENIE GRUNTÓW  
OBRĘB WOKOWICE, GMINA BRZESKO, POWIAT BRZESKI”**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Tarnów, 04.2025 r.

**mgr inż. Jacek Mitek**

uprawnienia budowlane nr

**PDK/0112/POOS/08**

do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

**II.     DECYZJA O NADANIU UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH, ZAŚWIADCZENIA  
O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZB**



PODKARPACKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

35-060 Rzeszów, ul. J. Słowackiego 20



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
PDK OIIB/KK/0054/0052/08

Rzeszów, 2008- 12 - 31

**DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz.42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156 poz.1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*), w związku z art.104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000 r., Nr 98 poz.1071 z późn. zm.*)

stwierdzamy , że

**Pan JACEK MITEK**

magister inżynier

/kierunek studiów- inżynieria środowiska /

ur. 26 września 1974 r., miejsce urodzenia – Rzeszów  
otrzymał

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny PDK/0112/POOS/08**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.*), odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pouczenie**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Rzeszowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający PDK OIIB**

dr inż. Zbigniew Plewako .....  
mgr inż. Andrzej Hliniak .....  
inż. Stanisław Dołęgowski .....



Otrzymują:  
1. Pan Jacek Mitek  
ul. Wybeckiego 30  
39-200 Dębica  
2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
3. a/a

**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

**Pan Jacek Mitek**

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- 1. projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,**
  - 2. sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust 5 ustawy**
- II. Na mocy § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.), uprawnienia budowlane uprawniają do:
- projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.
  - oraz do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej  
PODKARPACKIEJ OKRĘGOWEJ  
IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

  
dr inż. Zbigniew Plewako





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

PDK-9C3-GSR-LPR \*

Pan Jacek Marek Mitek o numerze ewidencyjnym PDK/IS/0037/09

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-15 13:21:57 roku przez:

Grzegorz Dubik, Przewodniczący Rady Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



### III. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla rozbudowy, przebudowy i budowy zabezpieczenia sieci wodociągowej w ramach inwestycji pn.:

BUDOWA DRÓG WEWNĘTRZNYCH W RAMACH ZADANIA PN. „SCALENIE GRUNTÓW OBRĘB WOKOWICE, GMINA BRZESKO, POWIAT BRZESKI”

Rozbudowę, przebudowę i budowę sieci wodociągowej wykonuje się z uwagi na kolizję tych sieci z projektowanym układem drogowym.

Zakres prac inwestycyjnych, objętych niniejszą dokumentacją dotyczy:

- Rozbudowy sieci wodociągowej na odcinku 4m i budowy nowego hydrantu nadziemnego, poza pasem jezdni- dz. ewid. 1240 (na wysokości dz. 1282),
- przebudowy istn. sieci wodociągowej na odcinku 7,0m wraz z budową zabezpieczenia rurą osłonową przy przejściu pod proj. przepustem – działka 1240 (na wysokości dz. 1261)

#### Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora,
- Wizje w terenie,
- Mapa do celów projektowych,
- Warunki techniczne wydane przez gestora sieci;
- Konsultacje z projektantami innych branż w tym eN, tt,
- Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. Poz. 1225 z późn. zm.),
- Ustawa o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. U. 2021r. poz. 1213 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. 2023 poz. 873).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022, poz.1225)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. – w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401 z późn. zm.)
- PN-EN 12201-2 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do przesyłania wody oraz do ciśnieniowej kanalizacji deszczowej i sanitarnej -- Polietylen (PE) -- Część 2: Rury

- PN-EN 1401 Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do podziemnego bezciśnieniowego odwadniania i kanalizacji -- Nieplastyfikowany poli(chlorek winylu) (PVC-U) -- Część 1: Specyfikacje rur, kształtek i systemu;
- PN-B-10736 Roboty ziemne -- Wykopy otwarte dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych -- Warunki techniczne wykonania;
- PN-B-01700:1999 Wodociągi i kanalizacja - Urządzenia i sieć zewnętrzna - Oznaczenia graficzne.
- PN-B-02481:1998 Grunty budowlane -- Określenia, symbole, podział i opis gruntów.
- PN-B-06050:1999/Ap1 Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne
- PN-EN 1997 Eurokod 7 Projektowanie geotechniczne.
- BN-83/8836-02 - Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania przy odbiorze,
- PN-70/10715 - Szczelność przewodów. Wymagania i badania przy odbiorze,
- Wytyczne producentów materiałów stosowanych w rozwiązaniach projektowych;
- Inne przepisy i materiały pomocnicze wymienione w dalszej części opracowania;
- Opinia geotechniczna dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu, określenia grup nośności podłoża gruntowego i poziomu wód gruntowych, PRO GEO A.G.STĄPOREK, ul. Głowackiego 34A, 33-300 Nowy Sącz, maj 2023 r.

#### **Inwestor**

##### **Powiat Brzeski**

ul. Głowackiego 51,  
32-800 Brzesko

#### **Lokalizacja**

woj. małopolskie,  
jednostka ewidencyjna: Brzesko\_120202\_5,  
obręb ewidencyjny: Wokowice\_0009

## **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Inwestycja położona jest na terenie województwa małopolskiego, powiatu brzeskiego, gminie Brzesko – w miejscowości Wokowice.

Istniejąca sieć wodociągowa w chwili obecnej częściowo znajduje się w lokalizacji uniemożliwiającej realizację zadania związanego z zagospodarowaniem poscaleniowym gruntów z zachowaniem obowiązujących przepisów, norm i warunków wydanych przez zarządców sieci.

W sąsiedztwie realizowanego obiektu znajdują się domy jednorodzinne, drogi niepubliczne i inne media tj. sieć gazowa, sieć elektroenergetyczna, sieć telekomunikacyjna, sieć kanalizacyjna oraz sieć wodociągowa.

Projektowane w ramach inwestycji drogi wewnętrzne będą częścią systemu dróg wewnętrznych transportu rolnego zaprojektowanych w ramach zagospodarowania poscaleniowego w miejscowości Wokowice, stanowiących dojazd do nowowyznaczonych pól uprawnych.

Objęty niniejszym opracowaniem obszar inwestycji stanowią działka o nr ewid. 1240 obręb 0009 m. Wokowice, jedn. ewid. 120202\_5 Brzesko.

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

### 3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W celu umożliwienia realizacji zadania związanego z zagospodarowaniem poscaleniowym gruntów istniejąca sieć wodociągowa zostanie rozbudowana, przebudowana wraz z budową zabezpieczenia sieci rurą osłonową, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Umożliwi to realizację inwestycji w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, normami oraz warunkami wydanymi przez zarządców sieci.

W pasie drogowym drogi gminnej ozn. D-12 objętej niniejszą inwestycją, zlokalizowana jest istniejąca sieć wodociągowa dn 110, kolidująca z projektowanym układem drogowym.

Z uwagi na kolizję istniejącego hydrantu z proj. drogą wewnętrzną D-12, wymagana jest jego rozbiórka (nie podlegająca niniejszemu zgłoszeniu) i budowa nowego hydrantu nadziemnego poza pasem jezdni wraz z rozbudową odcinka sieci do tegoż hydrantu. Ponadto wykonana zostanie przebudowa sieci, polegająca na obniżeniu posadowienia istn. sieci wodociągowej dn 110 wraz z budową zabezpieczenia rurą ochronną w miejscu kolizji z projektowanym przepustem na rowie (na wysokości działek nr ewid. 1112 i 1263).

Rozbudowę, przebudowę i budowę zabezpieczenia sieci wodociągowej na odcinkach kolizyjnych, zaprojektowano zgodnie z warunkami wydanymi przez, RPWIK w Brzesku, pismem z dnia 1.02.2024r, znak: RPWIK/T/259/1/2024/AM. Zaprojektowane odcinki sieci zachowają dotychczasową funkcję.

Przedstawiona nowa lokalizacja hydrantu poza pasem jezdni, została zaprojektowana w nawiązaniu do istniejącego i projektowanego zagospodarowania terenu, projektowanego układu drogowego oraz w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej infrastruktury technicznej.

### 4. Zestawienie długości i elementów projektowanej sieci wodociągowej

Rura przewodowa <b>PE 100 SDR 11 dn110x10,0mm</b>	11m
Łącznik kołnierzo-kielichowy do rur PE lub PVC DN100mm	2 szt
Łuk 90° dn 110	1 szt
Tuleja kołnierzo dn110 z kołnierzem luźnym dn100	1 szt
Kształtka redukcyjna kołnierzo „FFR” dn 100/80mm	1 szt
Zasuwa DN80mm	1 szt
Kształtka dwukołnierzo „FF” dn 80mm	1 szt
Hydrant nadziemny dn 80mm	1 szt
Blok betonowy podporowy/ oporowy	2 szt
Rura ochronna PE100 SDR17 dn200x11,9mm	6,5m
Płozy dystansowe wys 25mm z manszetami	5kpl

Przewód lokalizacyjny DY1x2,5mm <sup>2</sup>	15m
Słupki oznaczeniowe	1 szt
Tabliczki oznacznikowe	1 szt.

## 5. Informacja o obiektach budowlanych przewidzianych do rozbiórki

W ramach inwestycji zostaną wykonane:

- rozbudowa sieci i budowa nowego hydrantu w lokalizacji nie kolidującej z nowym zagospodarowaniem terenu,
- przebudowa po istn. trasie, polegająca na obniżeniu przewodu wodociągowego wraz z budową zabezpieczenia sieci rurą ochronną w miejscu skrzyżowania z proj. przepustem,
- w związku z czym planuje się rozbiórkę istniejących obiektów, nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, tj. rozbiórkę hydrantu oraz przewodu wodociągowego na długości 7,0m. Rozbiórki te nie wchodzi w zakres niniejszego wniosku.

## 6. Informacje i dane

### **6.1 Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego**

Na przedmiotowym obszarze nie występuje obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Dla niniejszego zadania wydana została decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przez Burmistrza Brzeska – nr IK.6733.45.2024.AP z dnia 02.12.2024 r.

### **6.2 Informacje i dane wpisie do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz o obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Nie stwierdzono kolizji niniejszej inwestycji z obiektami zabytkowymi wpisanymi do ewidencji zabytków i do rejestru zabytków. Inwestycja nie koliduje również ze znanym stanowiskiem archeologicznym.

Niemniej jednak należy mieć na uwadze zapisy w art. 32 ust. 1 u.o.z.o.z., w myśl których: Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot; 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

### **6.3 Informacje i dane o lokalizacji zamierzenia budowlanego w granicach terenu górniczego**

Działki, na których projektowane są obiekty budowlane nie znajdują się w granicach terenu górniczego i nie podlegają wpływom eksploatacji górniczej.

#### **6.4 Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Projektowana inwestycja nie spowoduje zagrożeń dla środowiska, higieny i zdrowia jego użytkowników i najbliższego otoczenia oraz nie spowoduje ponadnormatywnego zacielenia działek sąsiednich. Na podstawie §3 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie rodzajów przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. Poz. 1839 z późn. zm.), po przeprowadzonej analizie uznaje się, że parametry planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie kwalifikują go do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Zgodnie art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. Poz. 1336 z późn. zm.), formami ochrony przyrody są: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo- krajobrazowe, oraz ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów. Inwestycja w całości zlokalizowana jest na terenie Bratucickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z przepisami art. 74 art. 75 ustawy Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U z 2024 r. poz. 54 z późn. zm.). W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnione zostanie oszczędne korzystanie z terenu. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych tylko w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z przedmiotową inwestycją. Plac budowy i jego zaplecze oraz drogi techniczne przewidziano w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalne przekształcenie jego powierzchni. W miejscach zlokalizowanych poza dolinami rzecznyymi lub poza terenami, na których w okresie wiosennym stagnują wody roztopowe lub gdzie poziom zwierciadła wód gruntowych znajduje się stosunkowo blisko powierzchni terenu, a także na terenach oddalonych od pni drzew (tj. poza zasięgiem obrysu korony drzew i co najmniej 2 m na zewnątrz od tego obrysu), utworzone zostaną bazy materiałowe, zaplecze socjalne budowy oraz parkingi sprzętu i maszyn. Miejsca te zostaną na czas budowy utwardzone.

Projektowane obiekty nie będą stanowiły źródła emisji odpadów stałych. Wszystkie nieprzydatne elementy pochodzące z rozbiórki należy wywieźć z terenu budowy i przekazać wyspecjalizowanej firmie, która posiada zezwolenie na gospodarowanie odpadami oraz sprzęt pozwalający na odbiór i transport odpadów w sposób bezpieczny dla środowiska. Odpady komunalne powstałe w trakcie realizacji inwestycji należy przekazać do utylizacji lub na właściwe wysypiska śmieci. Ponadto wszelkie odpady powstałe podczas budowy zostaną zagospodarowane zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U z 2023 r. Poz. 1587 z późn. zm.).

Projektowana inwestycja wiąże się z wykonaniem wykopów szeroko i wąsko przestrzennych związanych z ułożeniem przewodów sieci wodociągowej oraz jej zabezpieczeniem. W przypadku wykopów wąsko przestrzennych projektuje się ich wykonanie z zabezpieczeniem ścian wypraskami stalowymi lub szalunkiem ażurowo- drewnianym. Wykonawca inwestycji zobowiązany jest do dołożenia wszelkich starań, aby w trakcie prowadzonych prac unikać przedostania się do gruntu i dalej do wód gruntowych substancji, które mogłyby wpłynąć na stan czystości wód gruntowych. W celu zminimalizowania ujemnych skutków ewentualnego rozlania benzyny, oleju napędowego lub innych substancji ropopochodnych, Inwestor zobowiązany jest do opracowania stosownej instrukcji postępowania na wypadek zanieczyszczenia gruntów substancjami ropopochodnymi i zobowiązać Wykonawcę do ścisłego jej przestrzegania. Realizacja niniejszej inwestycji nie będzie miała ujemnego wpływu na poszczególne czynniki środowiska. Inwestycja po oddaniu do użytku nie będzie ujemnie oddziaływać na środowisko a także nie będzie powodować zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia jej użytkowników oraz otoczenia.

#### **6.5 Informacja dotycząca ochrony interesów osób trzecich**

Realizacja projektowanej inwestycji nie spowoduje pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie. Nie spowoduje również ograniczenia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Nie zostaną przekroczone dopuszczalne wartości hałasu i wibracji, zakłóceń i promieniowania, a powietrze, wody i gleby nie zostaną zanieczyszczone w wyniku realizacji inwestycji.

### **7. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej**

Zamierzenie projektowe obejmujące rozbudowę, przebudowę i budowę zabezpieczenia sieci wodociągowej, zostało uzgodnione pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 2023 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2023 r. Poz. 1563).

### **8. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

Realizacja inwestycji spełnia zapisy art. 5 PB, nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie. Nie wpływa również negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Obiekt zostanie wykonany z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Podczas budowy będą przestrzegane przepisy dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zgodnie z treścią art. 29 ust. 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, projekt realizuje konkretny ciąg technologiczny. Jeżeli Dokumentacja projektowa lub specyfikacja techniczna



wykonania i odbioru robót wskazywałaby w odniesieniu do niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie – dopuszcza się stosowanie urządzeń i materiałów równoważnych co do ich cech i parametrów, a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów użyte w dokumentacji projektowej powinny być traktowane jako definicje standardu, a nie jako konkretne nazwy firmowe tych urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Wszelkie „produkty” pochodzące od konkretnych producentów, określają zatem minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakim muszą odpowiadać towary, aby spełnić wymagania stawiane przez Projektanta i stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. Niemniej jednak wykonane instalacje muszą zapewnić utrzymanie założonych parametrów oraz cel jakiemu mają służyć.

Zwrot „lub równoważne” w odniesieniu do zaprojektowanych materiałów oznacza materiał o identycznych parametrach i właściwościach wytworzony przez innego producenta. Dopuszcza się zastosowanie przez Wykonawcę wyrobów innych niż wyspecyfikowane w projekcie, ale wymagana jest na etapie przetargu pisemna zgoda projektanta oraz Inwestora i przedstawienie przez wykonawcę (dostawcę) deklaracji zgodności dla tych wyrobów.

Wykonawca jest zobowiązany do dochowania należytej staranności w podejmowanych działaniach. Bezwzględnie należy przestrzegać zapisów decyzji oraz pozostałych uzgodnień, opinii, warunków technicznych itp.

Projektowany zakres robót naniesiono na załączonych w części rysunkowej projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:1 000.

Podczas wykonywania robót ziemnych szczególną uwagę należy zwrócić na istniejące uzbrojenie podziemne. W pobliżu urządzeń podziemnych roboty wykonywać ręcznie. Szczegółową lokalizację uzbrojenia, pokazana na mapie geodezyjnej Wykonawca winien ustalić za pomocą przekopów próbnych.

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującym prawem budowlanym, polskimi normami, przepisami i warunkami technicznymi wykonania odbioru, aktualna sztuka i wiedza techniczna, pod stałym nadzorem technicznym z zachowaniem przepisów BHP i p. poz. Projektowane uzbrojenie należy układać wg projektów branżowych i zgodnie z warunkami podanymi w uzgodnieniach.

Wszelkie prace w rejonie budynków zlokalizowanych blisko drogi należy ograniczyć do niezbędnego minimum. Zagęszczenie gruntu oraz warstw podbudowy w rejonie ww. obiektów należy wykonywać przy użyciu lekkich płyt wibracyjnych, bez użycia ciężkiego sprzętu. Roboty ziemne wykonywać w taki sposób, aby nie naruszyć fundamentów budynków.

## **9. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

### **9.1 Przepisy prawa w oparciu, o które dokonano określania obszaru oddziaływania:**

- Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. Poz. 725 z późn. zm.) Art. 3 pkt. 20.
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024, poz. 54 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zmianami).

### **9.2 Zasięg obszaru oddziaływania obiektu**

Oznaczono wg rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu: woj. małopolskie, jednostka ewidencyjna: Brzesko\_120202\_5, obręb ewidencyjny: Wokowice\_0009, dz. nr: 1240.

Sporządził: *mgr inż. Jacek Mitek*

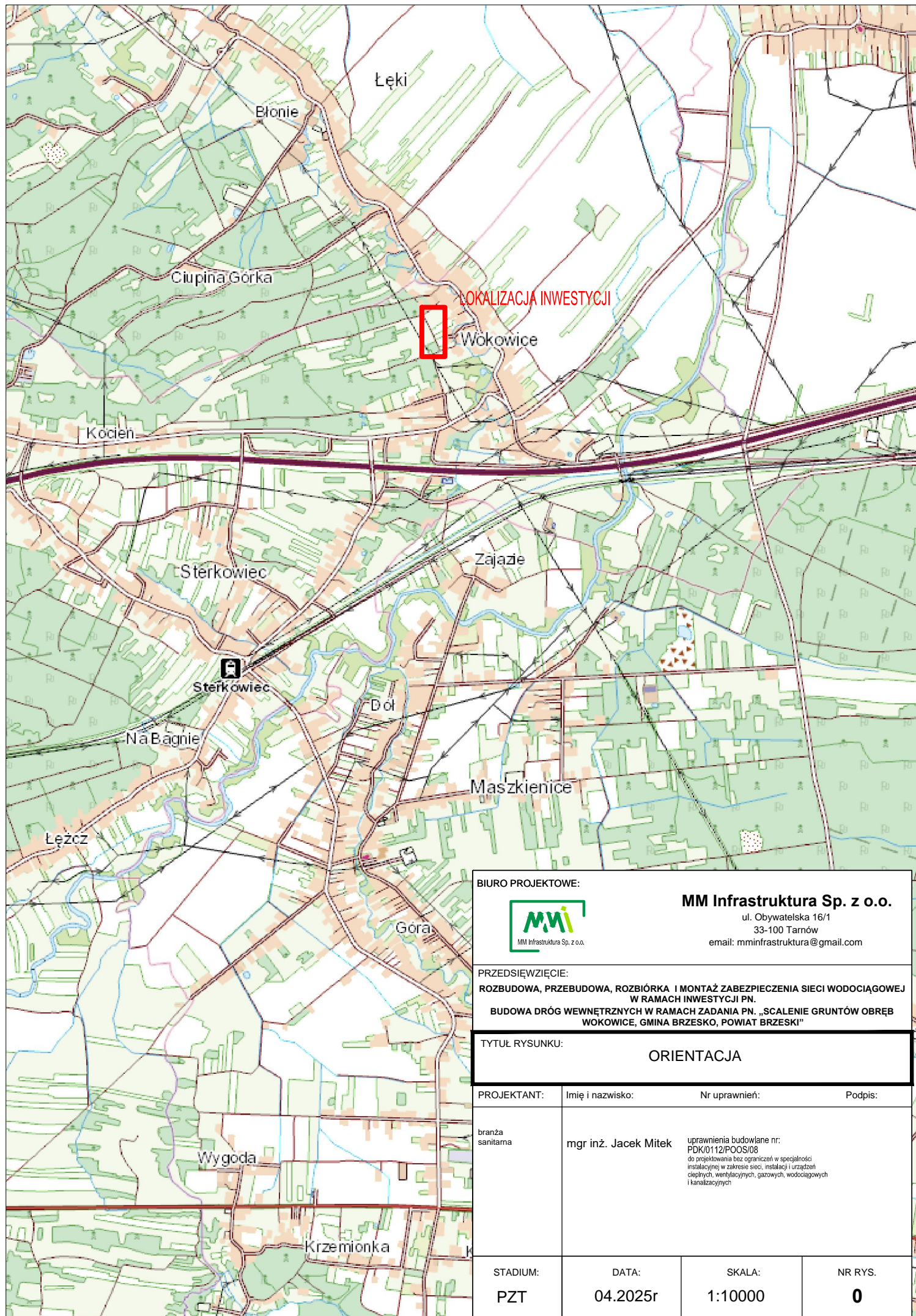
## **IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**


Rys. 0 Orientacja

skala 1:10 000

Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:1 000



BIURO PROJEKTOWE:		<b>MM Infrastruktura Sp. z o.o.</b> ul. Obywatelska 16/1 33-100 Tarnów email: mminfrastruktura@gmail.com	
			
PRZEDSIĘWZIĘCIE: <b>ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, ROZBIÓRKA I MONTAŻ ZABEZPIECZENIA SIECI WODOCIĄGOWEJ W RAMACH INWESTYCJI PN.</b> <b>BUDOWA DRÓG WEWNĘTRZNYCH W RAMACH ZADANIA PN. „SCALENIE GRUNTÓW OBRĘB WOKOWICE, GMINA BRZESKO, POWIAT BRZESKI”</b>			
TYTUŁ RYSUNKU: <b>ORIENTACJA</b>			
PROJEKTANT:	Imię i nazwisko:	Nr uprawnień:	Podpis:
branża sanitarna	mgr inż. Jacek Mitek	uprawnienia budowlane nr: PDK/0112/POOS/08 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	
STADIUM:	DATA:	SKALA:	NR RYS.
PZT	04.2025r	1:10000	0



